

CORPORACION GRUPO MONTESOL

NIT 900493386-7

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

(En miles de pesos Colombianos, al 31 de diciembre de 2019 y 2018)

ACTIVO	REVELACION	31 de diciembre		variacion	%
		2019	2018		
ACTIVOS CORRIENTES:					
Efectivo y equivalentes en efectivo	7	2,498,603	927,429	1,571,174	169%
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	7	423,317	92,739	330,578	356%
Instrumentos Financieros	8	1,032,945	301,959	730,986	242%
Total activos corrientes		<u>3,954,865</u>	<u>1,322,127</u>	<u>2,632,738</u>	199%
ACTIVOS NO CORRIENTES:					
Propiedades de Inversión	9	1,312,925	656,623	656,302	100%
propiedad planta y equipo	9		2,182	(2,182)	-100%
Total activos no corrientes		1,312,925	658,805	654,120	99%
Depreciacion					
Total activos		<u>\$ 5,267,790</u>	<u>\$ 1,980,932</u>	<u>\$ 3,286,858</u>	166%
PASIVOS Y PATRIMONIO NETO					
PASIVOS CORRIENTES:					
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	10	87,701	19,959	67,742	339%
Otros pasivos no financieros				-	0%
Total pasivos corrientes		87,701	19,959	67,742	339%
Total pasivos		<u>\$ 87,701</u>	<u>\$ 19,959</u>	<u>67,742</u>	339%

PATRIMONIO NETO

Asignaciones Permanentes
 Reservas Fondo de Vivienda
 Reservas Fondo de Empredimiento
 Reservas Fondo Educacion
 Reservas Fondo De Bienestar Social
 Excedentes de Corporaciones
 Excedentes

Total patrimonio neto
 Total pasivos y patrimonio

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

2,995,633	1,516,107	1,479,526	98%
374,053	0	374,053	0%
31,656	0	31,656	0%
373,102	174,893	198,209	113%
159,902	74,954	84,948	113%
251,761	0	251,761	0%
993,982	195,019	798,963	410%
5,180,089	1,960,973	3,219,116	164%
\$ 5,267,790	\$ 1,980,932	\$ 3,286,858	166%

JAIRO ENRIQUE PALOMEQUE MEJIA
 CC 8336043
 Representante Legal



MARIA TERESA GONGORA ROMANOS
 Contador Publico
 Tarjeta N° 177979-T



MARIA GEIMA ZULUAGA
 Revisora Fiscal
 Tarjeta N° 41630-T

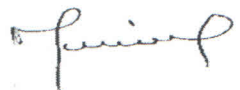



CORPORACION GRUPO MONTESOL
NIT 900493386-7
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRAL
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018
(En miles de pesos Colombianos)

	REVELACION	2019	2018	variacion	%
Ingresos operacionales	12	\$ 1,414,388	\$ 441,697	972,691	220%
Ingresos operacionales		<u>1,414,388</u>	<u>441,697</u>	<u>972,691</u>	220%
Gastos de administración	13	(130,061)	(84,987)	(45,074)	53%
Otros Gastos para la ejecucion de proyectos	14	(364,604)	(226,642)	(137,962)	61%
Gastos no operacionales	15	(11,870)	(679)	(11,191)	1648%
Otros ingresos	16	36,129	65,630	20,499	31%
Excedente antes de impuesto		<u>993,982</u>	<u>195,019</u>	<u>798,963</u>	410%
Ex.uentes del año		<u>\$ 993,982</u>	<u>\$ 195,019</u>	<u>798,963</u>	410%

Las Revelaciones adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.


 JAIRO ENRIQUE PALOMEQUE MEJIA
 CC 8336043
 Representante Legal



 MARIA TERESA GONGORA ROMANOS
 Contador Publico
 Tarjeta N° 177979-T


 MARIA GELMA ZULUAGA
 Revisora Fiscal
 Tarjeta N° 41630-T


CORPORACION GRUPO MONTESOL
NIT 900493386-7
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
(En miles de pesos colombianos)

	Rev	Reservas	Ganancias acumuladas	Total
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018	17	1,960,973	0	1,960,973
Remanentes de Corporaciones			2,225,134	2,225,134
Otro resultado integral del año		0		
Utilidad (pérdida) del año			993,982	993,982
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019	<u>\$</u>	<u>1,960,973</u>	<u>\$</u>	<u>3,219,116</u>
			<u>\$</u>	<u>5,180,089</u>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.


 JAIRO ENRIQUE PALOMEQUE MEJIA
 CC 8336043
 Representante Legal


 MARIA TERESA GONGORA ROMANOS
 Contador Publico
 Tarjeta N° 177979-T


 MARIA GELMA ZULUAGA
 Revisora Fiscal
 Tarjeta N° 41630-T

CORPORACION GRUPO MONTESOL
 NIT 900493386-7

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018
 (En miles de pesos colombianos)

REV 2019 2018

FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:

Ganancia del año	18	993,982	195,019
Cargos (abono) a resultado que no representan flujo de efectivo:			
Depreciación			
Diferencias de cambio			
Impuesto a la renta e impuestos diferidos			
Otros cargos (abonos) a resultado que no representan flujo			

Disminuciones (aumentos) de activos que afectan el flujo de efectivo:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(330,578)	(6,638)
Inventarios		
Otros activos no financieros		
Activos intangibles distintos de la plusvalía		
Activos por impuestos corrientes		
Otros activos financieros corrientes	(730,986)	3,391
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas		

Disminuciones de pasivos que afectan el flujo de efectivo:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	67,742	6,769
Otros pasivos no financieros		
Otras provisiones		
Cuentas por pagar a entidades relacionadas y otros		

Flujo neto de efectivo procedente de (utilizados en) actividades de la operación

160 198,541

FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTE DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:

Dividendos pagados		
Remanentes Corporaciones	2,225,134	0
Obtención y pago de préstamos bancarios, neto		
Obtención de préstamos de entidades relacionadas		
Préstamos otorgados y pagados a entidades relacionadas		

Flujo neto de efectivo (utilizado en) procedente de actividades de financiamiento	2.225.134	0
FLUJO DE EFECTIVO ORIGINADO PROCEDENTE DE ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Adquisición de activos fijos	(654.120)	(281.114)
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de inversión	(654.120)	(281.114)
INCREMENTO NETO EN EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	1.571.174	(82.573)
EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO, AL PRINCIPIO DEL PERIODO	927.429	1.010.002
EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO, AL FINAL DEL PERIODO	<u>\$ 2.498.603</u>	<u>\$ 927.429</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros individuales



JAIRO ENRIQUE PALOMEQUE MEJIA
 CC 8336043
 Representante Legal



MARIA TERESA GONGORA R.
 Contador Publico
 Tarjeta N° 177979-T



MARIA GELMA ZULUAGA
 Revisora Fiscal
 Tarjeta N° 41630-T